

GH biz& 경기광주역 공공지식산업센터 입주기업 모집 분양(수의계약)·임대(공개모집) 안내문

1 공급시설 현황 및 개요

- 소재지 : 경기도 광주시 역동 417-2
- 건설규모

(단위 : m²)

구분	대지면적	건축면적	연면적	건축규모
규모	14,996.00	7,360.76	101,990.91	지하3층~지상20층, 20층,(코업스퀘어) 14층(스타트업스퀘어)

- 입주예정일 : 2026년 10월 예정 * 입주예정일은 현장여건 등에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주예정일은 추후 지정통보 예정

2 분양·임대조건

1. 분양조건

(단위: 천원/3.3m², VAT별도)

구분	B1층	1~2층	3~10층	11층	12층	13층	14층	15층	16층	17층	18층	19층	20층
산업시설	6,900	근린생활시설	임대 공급	8,119	8,119	8,219	8,318	8,571	8,712	8,718	8,863	9,016	9,167
호실 수	14			4	5	6	13	3	5	13	13	9	9

- (코업스퀘어동 11층, 전용 15평 기준) 분양가 약 2.75억원 *V.A.T포함, 층별 호실별 상이
- (코업스퀘어동 15층, 전용 30평 기준) 분양가 약 6.10억원 *V.A.T포함, 층별 호실별 상이

2. 임대조건 및 임대기간 : (임대조건) 보증금 및 임대료(3.3m² 기준 평균금액)

(임대기간) 최초 임대기간 5년, 연장을 원할 시 2년 단위 임대계약 갱신 가능

(금액 : 원, 부가세 별도)

구분	보증금	월임대료	비고	
지식산업센터	코업스퀘어, 스타트업 스퀘어	282,000	23,500	월 관리비 별도(실비정산)

- (스타트업 스퀘어동 3층, 전용 9평 기준) 임대보증금 약 530만원, 월 임대료 48만원 *V.A.T포함, 층별 호실 동일
- (코업 스퀘어동 6층, 전용 30평 기준) 임대보증금 약 1,850만원, 월 임대료 170만원 *V.A.T포함, 층별 호실 동일
- * 상기 임대보증금, 월임대료는 계약면적 기준, 세부 호실별 면적 분양·임대조건은 공고문 하단 전화번호 및 홈페이지에서 확인 가능함.

3 공급절차 및 선정방법

1. 분양 공급절차 및 선정방법

구분	주요 내용
분양신청서 및 사업계획서 접수(수시)	방문제출(제출장소 : 분양홍보관)
심의위원회 심의 및 적격기업 분양계약(수시)	적격기업에 한하여 계약체결(계약체결장소 : 분양홍보관)

2. 임대 공급절차 및 선정방법

구분	제출기간	제출방법
임대신청서 및 사업계획서 접수	6/22(월)~6/23(화) 10:00~17:00까지	임대신청서 및 사업계획서, 공통·추가서류 방문제출 'GH biz&경기광주역' 공공지식산업센터 홍보관
심의위원회 심의	6/24(수)~7/10(금)	경기주택도시공사
적격기업 발표	7월 3주차	홈페이지(www.ghbiz.co.kr)
순번 추천, 호실지정 및 임대계약	7월 4~5주차	공개 추천 및 'GH biz&경기광주역' 공공지식산업센터 홍보관

* 상기 절차 및 일정은 우리공사 사정에 따라 변경될 수 있으며, 적격기업 대상 신청 타입별 순번 추천 후 희망호실 지정